

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Santa Cecilia

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Un órgano de control técnico independiente garantizará la correcta ejecución de la cimentación y estructura.

FACHADA

Cerramiento de fachada de doble hoja formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado para revestir, aislamiento, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado en grava.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores con tabiquería seca formada por estructura metálica y placas de yeso laminado con aislamiento interior.

División entre viviendas mediante tabiquería de ladrillo acústico, con trasdosado de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado con aislamiento interior.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

En fachada revestimientos continuos según proyecto acabado en pintura lisa. Revestimiento cerámico en paredes y suelos de 1ª calidad en baños (Marca: Mykonos. Colección: Jazz).

Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas interior. Pintura pétreo lisa al cemento en exteriores.

Suelo laminado en toda la vivienda, excepto en baños. Tarima flotante modelo 800 Real Clase 33- AC5. Exteriores solería con grado de resbaladicidad máximo tipo C3. Colección Marazzi porcelánico Room Beige 60x60.

Falsos techos revestidos según proyecto, pudiendo ser registrable en zonas con instalaciones, de acuerdo con proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico en color RAL 7022 con doble acristalamiento térmico-acústico.

Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento en dormitorios.

Composición con cerrajería puerta garaje, puerta peatonal y fijo en fachada. Diseño continuo y homogéneo.

Ventanal de comunicación entre salón y porche cubierto de grandes dimensiones, 4 x 2,5m, diseñada con sistema elevable confort apertura.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada dotada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con herrajes y bisagras color cromo. Armarios empotrados con frentes del mismo diseño a las puertas, con hojas abatibles y tiradores cromo. Revestido interior. Balda maletero y barra de colgar.

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Santa Cecilia

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco. Marca: Roca. Inodoro compacto en ambos baños. Modelo The Gap Square compacto. Asiento caída amortiguada.

Griferías monomando (Marca: Grohe. Colección: Bauedge) y conjunto de ducha con soporte regulable. Placa ducha de perfil bajo color blanco, de resina de poliéster reforzada con cargas minerales y acabado con Gel Coat antideslizante.

Mueble de diseño (Marca: Salgar. Colección: Noja. 2 Cajones), con 1 lavabo encastados en encimera (varias opciones).

Toma de agua en exterior de la vivienda

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de aire acondicionado (Marca: LG o similar), frío y calor a través de conductos (impulsión) situados en falso techo, con rejillas de impulsión con retorno en salón y dormitorios asegurando la calidad del aire interior de la vivienda.

Ventilación según CTE-Higiene y Salubridad mejorando la renovación de aire

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y mando, instalación protegida bajo tubo, circuitos independientes para iluminación, climatización, horno y tomas de corriente. Se instalarán mecanismos de diseño actual. Modelo: Niessen blanco. Portero electrónico individual en vivienda.

Instalación de comunicaciones hasta cada vivienda, de acuerdo al Reglamento Vigente y cableado de red en habitaciones y salón. Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital.

Toma de corriente estanca en porche cubierto.

Preinstalación para circuito de toma alimentación vehículo eléctrico.

AGUA SANITARIA (ACS)

Agua fría suministrada directamente de la red pública de abastecimiento y contadores individuales por vivienda. Instalación mediante tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Producción de ACS mediante equipo de bomba de calor (Aerothermia. Marca de 1ª calidad Haier o Thermor) de alta eficiencia conforme a CTE.

ZONAS EXTERIORES

Conjunto residencial de nueva construcción. Amplias zonas verdes en la urbanización. Buzones antivandálicos según proyecto.

Porche exterior cubierto con acceso directo al salón. Acceso al garaje para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.

Toma de lavadora y aerothermia instalada en armario diseñado a tal efecto ubicado en porche exterior cubierto.

**Estos elementos podrán ser modificados por la dirección facultativa de la obra y sustituidos por otros similares sin que haya una merma en las calidades previstas inicialmente.*