

A wide-angle photograph of a modern, bright living room. The room features light-colored wood flooring, a white ceiling with recessed lighting, and large glass doors leading to a balcony. In the foreground, a glass coffee table and two beige chairs are visible. In the background, there is a kitchen area with wooden cabinets and a bar counter with three stools. A television sits on a wooden console against the wall. The overall aesthetic is clean, minimalist, and airy.

**Muñoz Seca, 6**

**7 viviendas en la mejor zona de Nerviión**

# Construyendo desde 1975

Infante Limón Hnos. S.L. (ILH) es una empresa familiar nacida en 1975 como Construcciones Villanueva, y que posteriormente, con la incorporación de la segunda generación de la familia fundadora, se convierte en 1998 en la actual ILH, dedicada a la construcción y a la promoción de viviendas.

En estos más de 40 años que llevamos construyendo de manera ininterrumpida, hemos realizado más de 500 proyectos repartidos por toda Andalucía, pero nuestro mayor logro es, sin duda, la plena satisfacción de nuestros clientes.





# Última promoción entregada

Además de Cristo de la Sed 58 (Nervión), que ha sido la última promoción entregada (2022), Infante Limón Hnos. tiene en construcción otras promociones en Sevilla capital y otras ya finalizadas.

Puede consultar todos los detalles de estos proyectos en [www.infantelimon.es](http://www.infantelimon.es).



# 7 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

Muñoz Seca 6 es la nueva promoción que ILH proyecta en el barrio de Nervión. Tras Rico Cejudo 26, Beatriz de Suabia 7, Cristo de la Sed 58, María Josefa Segovia, 23 y Juan de Juanes, 19, proyectos todos ejecutados o en fase de ejecución, ILH vuelve a apostar por este céntrico y dinámico barrio para construir una nueva promoción conformada por 7 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, que además cuenta con sótano para aparcamientos y trasteros.

El edificio, dividido en planta sótano + planta baja + otras 3 plantas, tiene orientación oeste y está ubicado frente al CEIP Borbolla, centro educativo de una única planta, lo que permitirá que todas sus viviendas dispongan de una importante entrada de luz.

## Tipología de las viviendas:

Bajo: 4 dormitorios con 2 patios privativos, 2 baños, salón y cocina.

1A: 2 dormitorios, terraza, 1 baño, cocina – comedor.

1B: 3 dormitorios, terraza, 2 baños, cocina y salón – comedor.

2A: 2 dormitorios, terraza, 1 baño, cocina – comedor.

2B: 3 dormitorios, terraza, 2 baños, cocina y salón – comedor.

3A: Ático de 2 dormitorios, terraza, 1 baño, cocina – comedor y 2 terrazas con piscina privada.

3B: Ático de 3 dormitorios, 2 baños, salón-comedor-cocina y terraza con piscina privada.

Estación  
Santa Justa

Promoción  
Muñoz Seca, 6

Muñoz Seca

Calle Luis  
Montoto

El Corte Inglés

Calle  
Rico Cejudo

Avda. Luis de  
Morales

C.C. Nervión  
Plaza

Estadio Ramón  
Sánchez Pizjuan

Avda. Eduardo  
Dato



Nervión



# Un enclave privilegiado en el mejor entorno de Sevilla

Perpendicular a la calle Luis Montoto, frente a El Corte Inglés de Nervión y junto al CEIP Borbolla, se encuentra Muñoz Seca 6, la nueva promoción de ILH.

Un lugar privilegiado, repleto de servicios, centros médicos y educativos, muy cerca de la línea 1 de Metro y de la Estación de Santa Justa y a tiro de piedra del nuevo tranvía.

Sin embargo, y a pesar de estar ubicado en una de las zonas más dinámicas de la ciudad, la calle Muñoz Seca se caracteriza por ser un enclave tranquilo, una especie de oasis dentro de, probablemente, el barrio más atractivo de Sevilla.

# Patio Privativo Bajo



# Salón Bajo



# Salón 1ºA y 2ºA



# Salón 1ºB y 2ºB



# Salón 3ºA



# Terraza delantera 3ºA



# Terraza trasera 3ºA



Detalle fachada



# Salón 3ºB



# Terraza 3°B





# Últimas promociones entregadas



Álvaro de Bazán, 9



Cristo de la Sed, 58



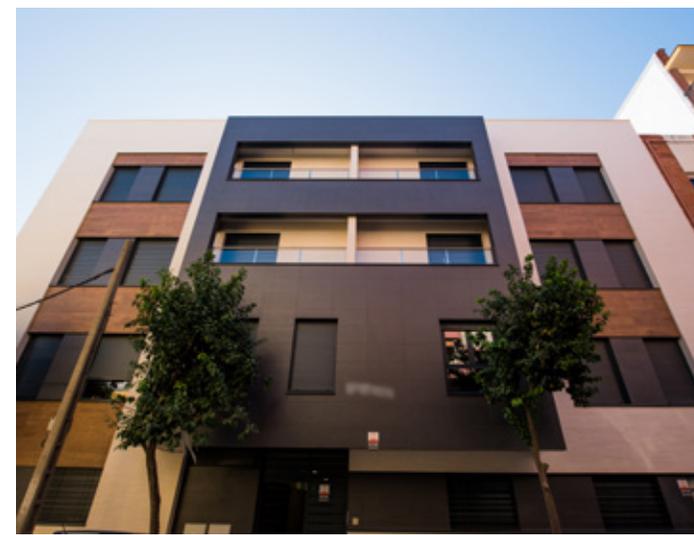
Dolores León, 28



Azafrán, 5



Beatriz de Suabia, 7



Rico Cejudo, 26



Las imágenes mostradas en este dossier no son contractuales y pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa. El mobiliario de las infografías no está incluido en la vivienda. El equipamiento de las viviendas es el indicado en la memoria de calidades. Toda la entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y en el resto de normas de carácter autonómico y estatal.