

The logo consists of the letters 'ILH' in a bold, yellow, sans-serif font. A thin blue horizontal line is positioned directly beneath the letters.A modern outdoor terrace with a grey tiled floor, a large grey pergola, and a wall of greenery. The furniture includes a wooden coffee table, a sofa, and armchairs. A large potted plant is visible near the glass doors.

María Josefa Segovia, 23

Pisos y dúplex diseñados para disfrutar de su interior y del exterior...

Construyendo desde 1975

Infante Limón Hnos. S.L. (ILH) es una empresa familiar nacida en 1975 como Construcciones Villanueva, y que posteriormente, con la incorporación de la segunda generación de la familia fundadora, se convierte en 1998 en la actual ILH, dedicada a la construcción y a la promoción de viviendas.

En estos más de 40 años que llevamos construyendo de manera ininterrumpida, hemos realizado más de 500 proyectos repartidos por toda Andalucía, pero nuestro mayor logro es, sin duda, la plena satisfacción de nuestros clientes.



Última promoción entregada

Además de Azafrán 5, (Zona Santa Catalina) que ha sido la última promoción entregada (2021), Infante Limón Hnos. tiene en construcción otras 3 promociones en Sevilla capital.

Cristo de la Sed, 58

Ubicada en el barrio de Nervión, Cristo de la Sed, 58 cuenta con 8 viviendas, trasteros y parking privado en sótano. En fase de finalización.

Dolores León, 28

Dolores León, 28 está ubicada en el Barrio León (Triana) y está conformada por 4 viviendas de 3 dormitorios con espacio exterior privado. Obra finalizada.

Álvaro de Bazán, 9

Promoción de 6 viviendas con 2 áticos con terraza y piscina ubicada en la zona Alameda - Torneo. En fase de finalización.



TERRAZA 1ºE

8 viviendas con terrazas de 2, 3 y 4 habitaciones en Nervión

María Josefa Segovia, 23 es una promoción de **8 viviendas, 8 trasteros y sótano privado con 9 plazas de aparcamiento.**

Tiene la particularidad de presentar **fachada a dos calles.** La fachada protagonista, que da acceso al inmueble y nombre a la promoción, es la de la calle **María Josefa Segovia**, y la otra, la de la calle paralela, **Jaime Balmes**, a la que vuelcan tres viviendas.

El edificio se desarrolla en **3 plantas**, resolviendo sus zonas comunes entre la baja y la primera.

La planta baja contiene 3 viviendas:

- **Bajo A:** piso de 2 habitaciones. Patio a la calle María Josefa Segovia.
- **Bajo B:** piso de 2 habitaciones. Patio interior.
- **Bajo C:** piso de 4 habitaciones (fachada y acceso privado a patio por la calle Jaime Balmes).

El resto de viviendas (5) se desarrollan entre la planta primera y segunda.

El acceso a todas ellas se realiza a través de la galería de planta primera y

tienen la siguiente tipología:

- **Primero A:** dúplex de 3 habitaciones con 2 terrazas (en salón y dormitorio principal).
- **Primero B:** dúplex de 3 habitaciones con 2 terrazas (en salón y dormitorio principal).
- **Primero C:** dúplex de 3 habitaciones con 2 terrazas (en salón y dormitorio principal).
- **Primero D:** piso de 3 habitaciones (fachada calle Jaime Balmes) y terraza en salón.
- **Primero E:** dúplex de 3 habitaciones (fachada calle Jaime Balmes) y terraza en salón.

María Josefa Segovia, 23 destaca por la conexión de las viviendas con el exterior, ya que **todas ellas cuentan con terrazas vinculadas al salón-comedor.** Espacios de esparcimiento tan necesarios en el día a día, aportando **luz y ventilación**, sinónimo de calidad de vida y confort.

Santa Justa

Promoción
María Josefa Segovia , 23

El Corte Inglés

Calle Luis Montoto

Avda. de la Buhaira

Calle Luis de Morales

Estadio Ramón Sánchez Pizjuan



Pisos y dúplex diseñados para disfrutar de su interior y del exterior...

Sí, del [exterior](#). María Josefa Segovia, 23 está pensado para que sus propietarios disfruten de [amplios espacios abiertos](#), que además aportarán una importante entrada de [luz](#). Por eso, todas las viviendas cuentan, al menos, con una terraza, lo que te permitirá disfrutar de sus exteriores en una zona tranquila y familiar.

Sí, [tranquila](#), pero también dinámica y llena de vida. La calle María Josefa Segovia es [paralela a Luis Montoto](#), epicentro del barrio de [Nervión](#).

Se trata, por tanto, de una nueva promoción de viviendas de [alta calidad](#) que aúna la tranquilidad de la zona de la Huerta Santa Teresa con el [dinamismo](#) de uno de los barrios con más servicios y ofertas socio-culturales de la ciudad.

Y además, [no tendrás nunca problemas de aparcamiento](#). María Josefa Segovia, 23 cuenta con 9 garajes privados en sótano y 8 trasteros.



PATIO BAJO A



PATIO BAJO C



TERRAZA DORMITORIO 1º



SALÓN 1ºB



SALÓN 1ºD



SALÓN 1ºE





FACHADA JAIME BALMES



Las imágenes mostradas en este dossier no son contractuales y pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa. El mobiliario de las infografías no está incluido en la vivienda. El equipamiento de las viviendas es el indicado en la memoria de calidades. Toda la entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y en el resto de normas de carácter autonómico y estatal.