

Promoción Almiar

Villanueva del Ariscal

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA PORTANTE

Zapatas aisladas atadas por vigas riostras de hormigón armado, estructura formada por: soportes, vigas, forjado de viguetas unidireccionales y losa de hormigón armado.



CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, con aislamiento térmico sobre membrana impermeabilizante, geotextil y acabado con capa de grava suelta.



FACHADA

Cerramiento exterior de fachada formado por citara de ladrillo cerámico perforado enfoscada al exterior y citara cara vista según los paños diseñados, embarrado interior ejecutado con mortero hidrófugo, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado autoportante de placas de yeso laminado interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con doble acristalamiento termo-acústico. Persianas exteriores de aluminio lacado en todos los dormitorios. Puerta de entrada metálica con cerradura de seguridad.



CERRAJERÍA

Formada por rejas metálicas correderas, abatibles o fijas, ejecutadas con pletinas de acero, acabadas con pintura al esmalte sintético.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lisas en DM lacado. En cocina y salón serán hojas vidrieras, similares a las anteriores. Puertas de armarios empotrados en DM lacado. El interior cuenta con división de maletero y barra de colgar.



TABIQUERÍA INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

Se resuelve mediante sistema de tabiquería seca compuesto por placas de yeso laminado atornilladas a entramado portante de perfilera de acero galvanizado incorporando aislamiento termoacústico interior. En cuartos húmedos las placas serán resistentes a la humedad.



REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS HORIZONTALES

Falso techo de placas de yeso laminado suspendido de estructura perfiles de chapa de acero galvanizado en todas las estancias. Acabado con pintura plástica lisa en color blanco.



ACABADO PARAMENTOS INTERIORES

Paramentos verticales y horizontales acabados con pintura plástica lisa en color blanco.
Cocinas y baños alicatados con azulejos lisos o decorados.



PAVIMENTOS

Gres porcelánico en cocina y baños.
En el resto de las estancias tarima flotante laminada de alta densidad AC5 con rodapié en DM lacado en blanco.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa e instrucciones de la compañía suministradora. Canalizaciones de distribución de agua caliente y fría realizadas en tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad. Grifería monomando.
Cisternas dotadas de sistema partido para ahorro de agua



AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante placas solares y calentador de apoyo que permiten una contribución solar mínima del 60% de la demanda total de la vivienda.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización por conductos o split.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica realizada según Reglamento Electrotécnico vigente para Baja Tensión y Normas Particulares de la Empresa Suministradora para grado de electrificación elevado . Contador individual en cerramiento de parcela.

Instalación de telecomunicaciones con tomas de RTV, voz y datos en salón, cocina y dormitorio principal.

Portero automático.

Mecanismos empotrados de primera calidad.



ESPACIOS EXTERIORES

Cerramiento de parcela, compuesto por bloque de hormigón visto tipo split y cerramiento metálico acabado con pintura al esmalte sintético. Acerado y zona de aparcamiento formado por solera de hormigón impreso. Divisiones entre parcelas ejecutada con malla de simple torsión electrosoldada y/o bloque visto según los tramos.





Infante Limón Hnos.
Oficina de venta
Edificio Forum
C/ Luis de Morales, 32. Plta. 4ª. Mód. 15
CP.: 41015. Sevilla
www.infantelimon.es
