ILH

Construyendo desde 1975

Cristo de la Sed, 58

Tu oportunidad de vivir en Nervión

Construyendo desde 1975

Infante Limón Hnos. S.L. (ILH) es una empresa familiar nacida en 1975 como Construcciones Villanueva, y que posteriormente, con la incorporación de la segunda generación de la familia fundadora, se convierte en 1998 en la actual ILH, dedicada a la construcción y a la promoción de viviendas.

En estos más de 40 años que llevamos construyendo de manera ininterrumpida, hemos realizado más de 500 proyectos repartidos por toda Andalucía, pero nuestro mayor logro es, sin duda, la plena satisfacción de nuestros clientes.

Última promoción entregada

Rico Cejudo 26, ubicada en el barrio de Nervión (Sevilla), es la última promoción que Infante Limón Hnos. ha entregado a sus clientes.

Se trata de un edificio de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, que cuenta además con solárium y piscina comunitaria en la cubierta del edificio.

Las viviendas, climatizadas con aerotermia, están construidas con materiales de máxima calidad y disponen de garaje en el sótano.

Beatriz de Suabia 7 y Azafrán 5

Actualmente, ILH está construyendo en Sevilla 2 promociones: Beatriz de Suabia 7 y Azafrán 5.

Beatriz de Suabia 7 está formada por 5 viviendas de 3 y 4 dormitorios con garajes y trasteros y se encuentra ubicada en el barrio de Nervión.

Azafrán 5 está compuesta por 9 viviendas de 2 y 3 dormitorios y se encuentra en la zona de Santa Catalina.

58
PORTES
SUPERMARKET LUCKY
LA SED
3661 BPP

ILH
Construyendo desde 1975

Cristo de la Sed, 58

Epicentro del barrio de Nervión

En pleno barrio de Nervión, a pocos metros de la línea 1 del Metro, se sitúa la promoción Cristo de la Sed, 58. Una promoción conformada por 8 viviendas de alta calidad pensada para aquellos que desean vivir en una de las zonas más dinámicas de Sevilla.

Su rápida salida a la A-92 y a la SE-30, así como las numerosas paradas de Tussam existentes en la zona, y su cercanía tanto a Santa Justa como a la estación de San Bernardo, convierten a Cristo de la Sed, 58 en una promoción ideal para vivirla y disfrutarla en familia.

Acceso a la SE-30 y A-92
CC Nervión Plaza
Estadio Ramón Sánchez Pizjuán
Promoción
Cristo de la Sed, 58
Gran Plaza
Calle Cristo de la Sed, 58
Calle Andrés Bernáldez
Comisaría de Policía Nacional del...
Calle Rico Cejudo
Lefties
Bengala Spain
Calle Alejandro Collantes
Estadio Ramón Sánchez-Pizjuán
Parroquia Concepción Inmaculada
Novotel Sevilla
ES0738
Hospital San Juan de Dios
Calle Manuel Casana
Calle Aznalcázar
Calle Aznalcóllar
Av. Gran Plaza
Metro
Calle Goya
Calle José Luis de Casso
Calle Cardenal Lluch
Calle Beatriz de Suabia
Calle Marques del Nervion
Calle San Juan de Dios
Calle Doña Juana de Castilla
Calle Mariano Benlliure
Calle Madre María Teresa
Calle Alfonso XI
Calle Almotamid
Calle Doña María de Molina
Calle Matías A
Qi Lin
Calle Benito
Calle José Lu
Calle Marqu
Calle Beatriz de
Calle Ayala
Calle Francisco Javier

ILH
Construyendo desde 1975

Donde los sueños se cumplen

Cristo de la Sed, 58 es una promoción de viviendas de alta calidad compuesta por 8 viviendas (7 de ellas de 3 dormitorios y 1 de 2 dormitorios) y que cuenta con piscina y solárium en la cubierta.

El edificio, de elevada eficiencia energética, se divide en 4 plantas (bajo + 3), y cuenta con un aparcamiento privado de 8 plazas y 4 trasteros.

Las viviendas de planta baja disponen de 2 patios privados, uno trasero y otro central, y el resto de pisos (plantas 1ª, 2ª y 3ª) dispondrán de amplias terrazas exteriores con vistas a la calle.

Espacios abiertos

Todas las viviendas de Cristo de la Sed, 58 contarán con un luminoso y amplio salón-comedor, que estará separado de la cocina mediante una gran cristalera, lo que le aportará una mayor sensación de amplitud.

Terraza exterior

Desde el salón-comedor se tendrá acceso a la terraza exterior, que aportará luz directa a las principales estancias de la vivienda.

ILH
Construyendo desde 1975

Viviendas que marcan la diferencia

En este edificio cada vivienda se asoma a la calle como una unidad reconocible, a modo de cajones que, cuidadosamente diseñados , forman un espacio privado y a su vez exterior. Un paréntesis entre la intimidad y lo público.

ILH
Construyendo desde 1975

La orientación Norte de salones y cocina, sumado a la ausencia de una edificación frontal alineada a vial, permiten una iluminación agradable y amplitud visual, impidiendo una radiación solar directa que pueda generar altas temperaturas en el interior así como deslumbramientos.

Viviendas cuyo diseño marcan la diferencia, por lo imponente de su fachada, la conexión visual de sus espacios interiores, los cuidados acabados y la piscina comunitaria ubicada en la cubierta.

José Román
Arquitecto
Altozano Arquitectura

ILH
Construyendo desde 1975

Dormitorios con baño y vestidor

Infante Limón Hnos. C/ Luis de Morales, 32. Edificio Fórum. Planta 4ª. Módulo 15. Sevilla. Tel: 955 510 277 / 667 743 536 / www.infantelimon.es

ILH
Construyendo desde 1975

Amplia terraza exterior

Construyendo desde 1975

Las imágenes mostradas en este dossier no son contractuales y pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa. El mobiliario de las infografías no está incluido en la vivienda. El equipamiento de las viviendas es el indicado en la memoria de calidades. Toda la entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y en el resto de normas de carácter autonómico y estatal.

Infante Limón Hnos. C/ Luis de Morales, 32. Edificio Fórum. Planta 4ª. Módulo 15. Sevilla. Tel: 955 510 277 / 667 743 536 / www.infantelimon.es