

# ILH

Construyendo desde 1975

## Álvaro de Bazán,9

El privilegio de tenerlo todo cerca



**ILH**

Construyendo desde 1975

## Construyendo desde 1975

Infante Limón Hnos. S.L. (ILH) es una empresa familiar nacida en 1975 como Construcciones Villanueva, y que posteriormente, con la incorporación de la segunda generación de la familia fundadora, se convierte en 1998 en la actual ILH, dedicada a la construcción y a la promoción de viviendas.

En estos más de 40 años que llevamos construyendo de manera ininterrumpida, hemos realizado más de 500 proyectos repartidos por toda Andalucía, pero nuestro mayor logro es, sin duda, la plena satisfacción de nuestros clientes.





## Última promoción entregada

**Rico Cejudo 26**, ubicada en el barrio de Nervión (Sevilla), es la última promoción que Infante Limón Hnos. ha entregado a sus clientes (febrero de 2018).

Se trata de un edificio de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, que cuenta además con solárium y piscina comunitaria en la cubierta del edificio.

Las viviendas, climatizadas con aerotermia, están construidas con materiales de máxima calidad y disponen de garaje en el sótano.

### **Beatriz de Suabia 7 y Azafrán 5**

Actualmente, ILH está construyendo en Sevilla 2 promociones: Beatriz de Suabia 7 y Azafrán 5.

Beatriz de Suabia 7 está formada por 5 viviendas de 3 y 4 dormitorios con garajes y trasteros y se encuentra ubicada en el barrio de Nervión.

Azafrán 5 está compuesta por 9 viviendas de 2 y 3 dormitorios y se encuentra en la zona de Santa Catalina.





**ILH**  
Construyendo desde 1975

## Álvaro de Bazán, 9

### Entre la Alameda y la Plaza de San Lorenzo

Entre la Alameda de Hércules y la Plaza de San Lorenzo, y con rápido acceso a la calle Torneo, Álvaro de Bazán, 9 es una promoción de 6 viviendas que se presenta como el emplazamiento ideal para aquellos que desean vivir en pleno casco histórico de la ciudad.

Su excelente ubicación, su diseño innovador y eficiente, la calidad de su construcción, y la garantía de Infante Limón Hnos., convierten a estas viviendas en el sueño de todo aquel que quiere tenerlo todo cerca.

**ILH**  
Construyendo desde 1975

## En el Centro

### Entre la Sevilla eterna y la Sevilla de vanguardia

Salas de casa, atraviesas la calle Lumbreras y ya estás en el corazón de la Alameda. Apenas tienes que recorrer unos metros para llegar a uno de los polos culturales y gastronómicos de la ciudad. Sin coche, sin autobuses, sin tener que buscar aparcamiento...

Si sales de casa y giras a la derecha, solo tienes que cruzar la calle Santa Clara para alcanzar la Plaza de San Lorenzo, epicentro de la Sevilla eterna. Y si prefieres pasear por el río, lo tienes a 5 minutos. Tú decides, todo está cerca.







## “La singularidad de lo cotidiano”

El proyecto se desarrolla edificando el perímetro de la parcela, dejando un vacío en su espacio central que genera un amplio patio que dotará a las diferentes estancias de una **luz generosa y una sensación de amplitud** difícil de encontrar en una zona tan colmatada como es el casco histórico de Sevilla.

Una **fachada de esquina** en un enclave singular, un reto apasionante que fuerza la intención de dotar de personalidad al edificio desde su piel, sin alardes, con volúmenes sencillos y materiales cálidos, dejando entrever a las claras que detrás de ellas hay estancias confortables y singulares.

Seis son las viviendas que encierra esta fachada, dos por plantas, todas ellas con tres dormitorios, pensados estos con armario y espacio suficiente para albergar un mobiliario acorde a una estancia cómoda.

Zonas de día cercanas a la entrada de la vivienda, **salones amplios** volcando a la calle, donde congregar la mayor actividad del día y **hacer de lo cotidiano algo apetecible, atractivo.**

José Román  
Arquitecto  
Altozano Arquitectura





**Dúplex con piscina privada**



**Un amplio salón lleno de luz**





**Dormitorios con baño y armario empotrado**



**Una luminosa cocina**



## Y un gran espacio para el cuarto de baño



