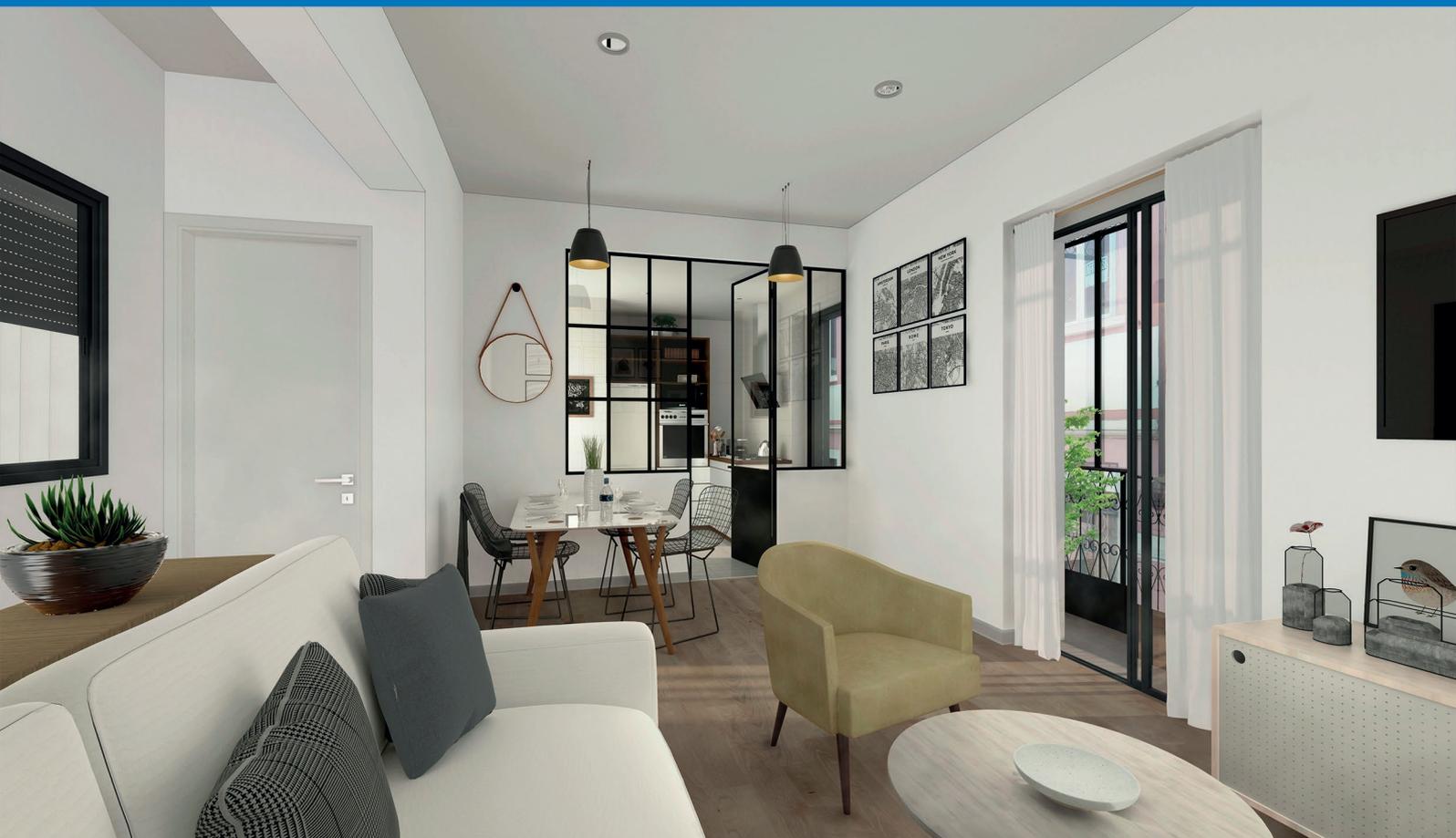


Azafrán 5

El sueño de vivir en el Centro de Sevilla

Viviendas de 2 y 3 dormitorios
con solarium y piscina en la cubierta





Construyendo desde 1975

Infante Limón Hnos. S.L. (ILH) es una empresa familiar nacida en 1975 como Construcciones Villanueva, y que posteriormente, con la incorporación de la segunda generación de la familia fundadora, se convierte en 1998 en la actual empresa ILH, dedicada a la Construcción y la Promoción de viviendas.

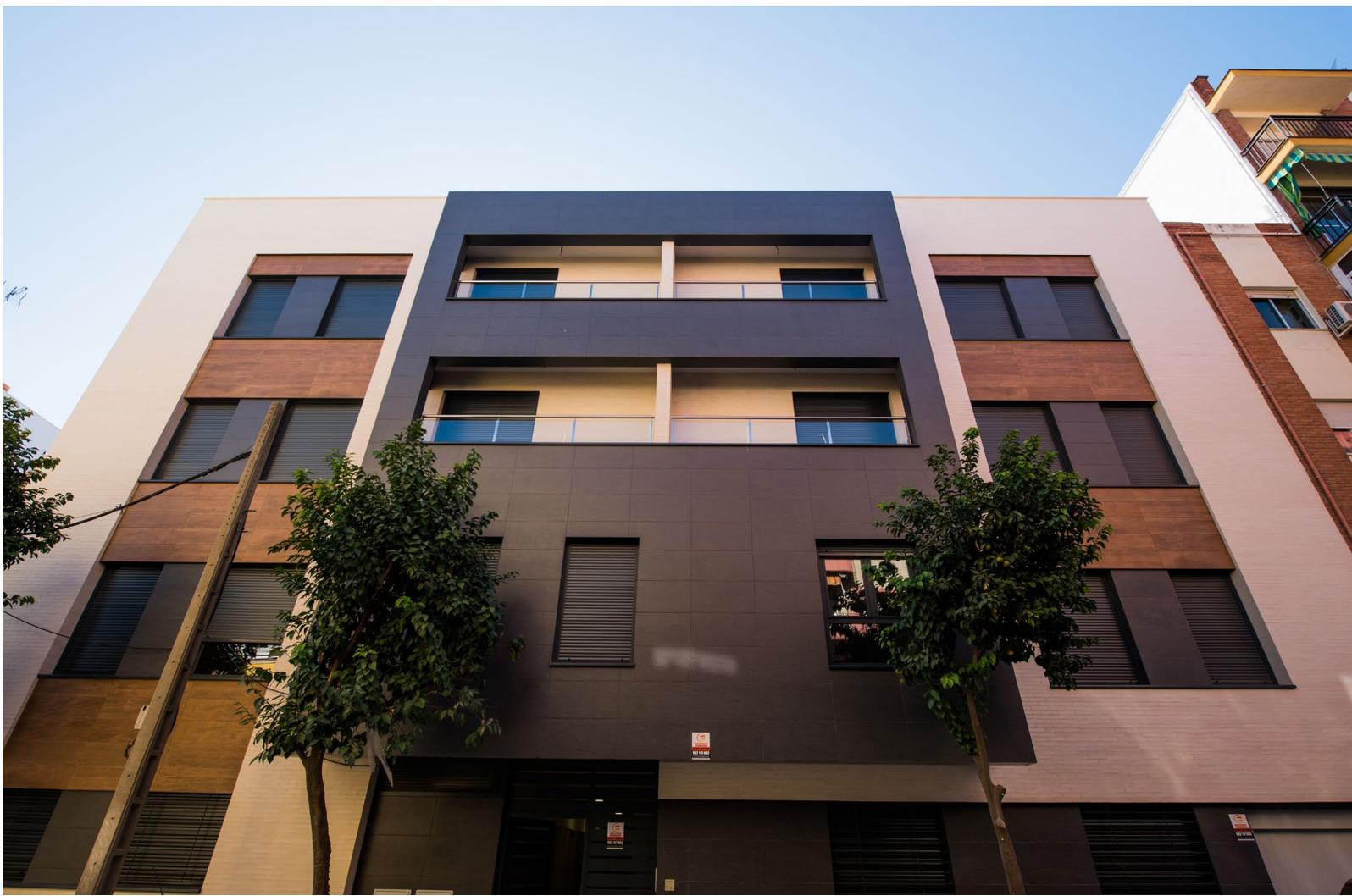
En estos 40 años que llevamos construyendo, hemos realizado más de 500 proyectos repartidos por toda Andalucía, pero nuestro mayor logro es la plena satisfacción de nuestros clientes.

Última promoción entregada

Rico Cejudo 26, ubicada en Nervión (Sevilla), es la última promoción que hemos entregado a nuestros clientes (febrero de 2018).

Se trata de un edificio de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, que cuenta además con solárium y piscina comunitaria en la cubierta del edificio.

Las viviendas, climatizadas con aerotermia, están construidas con materiales de máxima calidad y disponen de garaje en el sótano.



Por qué elegir la promoción Azafrán



Su excelente ubicación, la calidad de los materiales, el diseño de las viviendas y la garantía de ILH.

Estos son los motivos principales por los que Azafrán 5 es la promoción ideal para cumplir tu sueño de vivir en el Centro de Sevilla. Sin olvidar, claro, su amplio solárium y su piscina.

En pleno Casco Histórico de Sevilla



Vivir en pleno Centro de Sevilla, a solo unos minutos de Las Setas y de la Alfalfa, ya no es un sueño irrealizable.

Es, gracias a la promoción Azafrán 5, una oportunidad que no puedes dejar escapar si quieres disfrutar de un entorno privilegiado, cargado de historia y comunicado de forma excelente con el resto de la ciudad.

A solo unos metros de tu casa tienes la parada de Tussam y taxis de Ponce de León y los aparcamientos públicos de Escuelas Pías y Sor Ángela de la Cruz.

Y si prefieres hacer ejercicio, te incorporas al carril bici a la altura de la Puerta Osario.



Sales de casa y estás en pleno centro. No necesitas coger el coche para disfrutar del ambiente y de la ingente oferta cultural y gastronómica que te ofrece la zona.

Miras a la derecha y te encuentras con la Iglesia de Santa Catalina, y unos metros más allá la Plaza de los Terceros, con sus típicos bares de tapas, su soleada plaza y su mítico “Rinconcillo”.



Si miras a la izquierda y das unos pasos, ya estás en la Plaza de San Pedro, con sus interminables y centenarios árboles y su parque infantil. Un excelente lugar para pasar la tarde.

Sigues paseando, y a solo 100 metros estás en la Plaza de la Encarnación (Las Setas), centro neurálgico de la ciudad.

Y todo, a solo 3 minutos de tu casa.



Pleno Centro, Máxima Tranquilidad



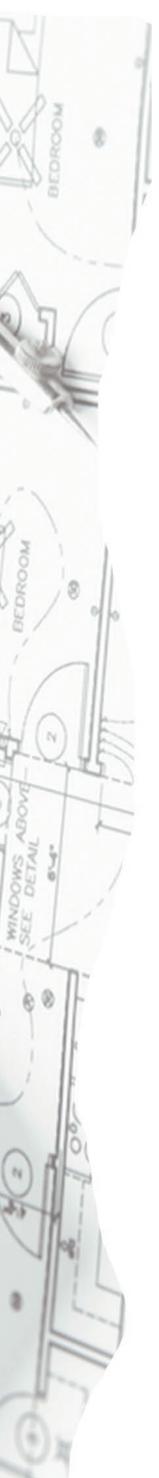
La calle Azafrán es una de esas calles típicas del casco histórico de la ciudad, con sus recovecos, su pavimento de adoquines y sus terrazas cargadas de flores.

Aunque a 20 metros de tu casa tendrás el animado ambiente propio del Centro de Sevilla, Azafrán es un oasis de tranquilidad. Gracias a sus dimensiones, apenas circula tráfico rodado, y además, no es una calle de paso, ni cuenta con locales comerciales.

Tú y tu familia disfrutaréis del silencio y la máxima tranquilidad aun viviendo en pleno centro.

“UNA CASA ES UNA MÁQUINA PARA VIVIR, LA CASA DEBE SER EL ESTUCHE DE LA VIDA, LA MÁQUINA DE LA FELICIDAD”

Le Corbusier , arquitecto, urbanista, decorador de interiores, pintor y escultor



El corazón de Sevilla, el ritmo de sus calles, el bullicio y la actividad de sus comercios, todo lo necesario en pocos metros. En ese contexto se descubre una calle, se abre un paréntesis, un refugio: la calle Azafrán. Aquí se funde todo aquello que busca el que desea vivir en pleno centro de Sevilla, la mejor ubicación unida al silencio y la tranquilidad. Eso es lo que te damos en este lugar del corazón de Sevilla.

La entrada al portal trata de prolongar esta sensación de respiro, la ambientación del mismo tiene el lenguaje de su imponente fachada, singular y romántica. El patio principal baja hasta nuestros pies, y la luz natural filtrada por una montera nos da la bienvenida, aportando la calidez de estar en casa. Las zonas comunes buscan conservar la esencia del tiempo que contienen sus paredes, se respira historia, se hace notar el tiempo y se transmite serenidad.

El interior de la vivienda también busca reflejar algo de la huella pasada. Carpinterías de forja para incorporar partes de la cocina a las diferentes estancias, generan sensación de fluidez y espacialidad. Se busca la luz, queriendo sumar toda la que los patios interiores nos brinden. Todo ello combinado con materiales nuevos y de calidad, e instalaciones de última gama, otorgan al conjunto de la vivienda confortabilidad, calidez y bienestar.

“El interior de la vivienda también busca reflejar algo de la huella pasada”

De ello debe tratarse una actuación ante un edificio de esta identidad, sólo su fachada ya merece ser respetada, es una realidad tangible, nuestro deber es transformar su interior, llenándolo de espacios acogedores. Altozano Arquitectura cuida cada milímetro, todos son importantes, porque no hay arquitectura que precise de mayor precisión que la residencial, al ser ésta la que ha de concebir espacios que sus usuarios los identifiquen como valiosos para sus vidas cotidianas, y eso merece la mejor de las atenciones y esfuerzos.

Así, cualquiera de las nueve viviendas que contiene Azafrán 5, está impregnada de la ilusión, el trabajo, y la seguridad de todo un equipo que lleva haciendo arquitectura residencial más de 30 años, y que con el paso del tiempo son cada vez más conscientes de la importancia que tiene el ser sensibles a la hora de crear ese estuche donde encontraremos la felicidad.

Amplias Zonas Comunes...



“Las zonas comunes buscan conservar la esencia del tiempo que contienen sus paredes, se respira historia, se hace notar el tiempo y se transmite serenidad.”

José Román, arquitecto de la promoción Azafrán 5

“Sólo su fachada ya merece ser respetada, es una realidad tangible, nuestro deber es transformar su interior, llenándolo de espacios acogedores”

José Román, arquitecto de la promoción Azafrán 5



Máxima Eficiencia Energética

En Infante Limón Hnos. apostamos decididamente por las energías renovables y la eficiencia energética con un doble objetivo. Por una parte, aportar nuestro granito de arena para conseguir un tipo de construcción más sostenible, y por otra parte, facilitar a nuestros clientes viviendas eficientes que le permitan ahorrar en su factura de la luz.

En el caso de la promoción Azafrán 5, hemos optado por la aerotermia tanto para la climatización como para la producción de agua caliente sanitaria.

Las máquinas de aerotermia son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente durante todo el año.

La aerotermia en modo calefacción o agua caliente extrae energía contenida en el aire, incluso con temperaturas exteriores bajo cero, y la transfiere a la habitación o al agua corriente.

Además, la aerotermia no quema nada para calentar, no emite humos y no produce combustión local.





En Viviendas de 2 y 3 Dormitorios

“El interior de la vivienda también busca reflejar algo de la huella pasada. Carpinterías de forja para incorporar partes de la cocina a las diferentes estancias, generan sensación de fluidez y espacialidad”

La promoción Azafrán te ofrece la posibilidad de elegir entre viviendas de 2 o 3 dormitorios. En los planos de planta, podrás ver el diseño y la disposición de cada una de las viviendas. Pero todas comparten un denominador común, la luz natural que inunda sus estancias y la alta calidad de los materiales utilizados en su construcción.



Donde Hacer una Vida

**“Se busca la luz, queriendo sumar
toda la que los patios interiores nos
brinden”**

Pensados para ser el eje central de la vivienda, los salones de la promoción Azafrán 5 presentan un espacio vivo y luminoso, sean viviendas exteriores o interiores, ya que la luz natural entra en todas las habitaciones, tanto por el patio principal como a través de la montera de la cubierta del edificio.

“Todo ello combinado con materiales nuevos y de calidad, e instalaciones de última gama, otorgan al conjunto de la vivienda confortabilidad, calidez y bienestar”.

Y con piscina en la cubierta





Infante Limón Hnos.

Oficina de venta

Edificio Forum

C/ Luis de Morales, 32. Plta. 4ª. Mód. 15

CP.: 41018. Sevilla

www.infantelimon.es

Las imágenes mostradas en este dossier no son contractuales y pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa. El mobiliario de las infografías no está incluido en la vivienda. El equipamiento de las viviendas es el indicado en la memoria de calidades. Toda la entrega de documentación se realizará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y en el resto de normas de carácter autonómico y estatal.